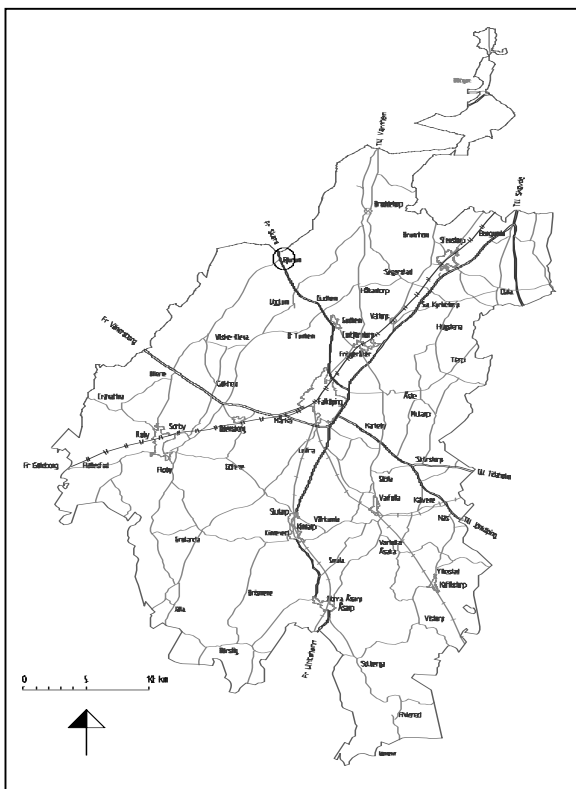




## OMRÅDESBESTÄMMELSER

### Bjurum



## MILJÖ- OCH STADSARKITEKT- KONTORET 2002

Falköpings kommun

**Beslut om samråd**  
MBN § 257, 2002-12-05

**Samråd**  
2003-02-06--03-25

**Antaget**  
BN § 66, 2003-04-23

**Laga kraft**  
2003-05-23

**OB 03:035**

## BAKGRUND

Den kunskap som går att utläsa ur kulturlandskapet och bebyggelsemiljön är värdefull för förståelsen av gångna tiders livsvillkor, seder, skick och bruk.

I den kulturhistoriska inventeringen "Hus och miljöer på Falbygden" beskrivs kommunens kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader på landsbygden.

Dessa objekt ligger ofta inom sådana områden som dessutom är av stort värde från landskapsbildssynpunkt.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 90) är de värdefulla kulturmiljöerna en resurs som så långt som möjligt skall bibehållas för kommande generationer.

Förändringar i markanvändning och bebyggelse bör därför ske varsamt och med stor hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

## SYFTE

All bebyggelse, oavsett ändamål, samverkar i upplevelsen av kulturmiljön och landskapet. Det är därför viktigt att även icke bygglovpliktiga åtgärder uppfyller de allmänna aktsamhetsreglerna såsom de föreskrivs i plan- och bygglagen (PBL 3:1, 3:10 och 3:12) angående t.ex. byggnaders placering, utformning, färgsättning och materialval.

## BESKRIVNING

Området innefattar miljön kring Bjurums sockenkyrka med två gamla skolhus och omgivningar. Landskapet karaktäriseras av ett vidsträckt mjukt böljande åkerlandskap, där enstaka träddungar växer på ofruktbara partier och kring vattendrag. I söder och öster avgränsas området av bland- och barrskog. I öster ligger en hällkista, i folktraditionen kallad "Kung Ebbes grav".

I närheten finns Stora Bjurum, vilket var en betydande gård redan på medeltiden. Den stora slottsbyggnaden vars äldsta delar kan vara från 1500-talet, har ett framträdande läge i odlingslandskapet.

Sockenkyrkan nordost om herrgården byggdes av huggen sandsten 1768 på initiativ av godsherrn

major Lillie, som också lät uppföra det äldsta av de två skolhusen vid kyrkan. Den högt belägna kyrkan ligger öppet vid en äldre sträckning av Skaravägen, med lövträd och en gammal stenvalvbro över Bjurumsån. Kyrkans 1700-talskaraktär är välbevarad. Vid kyrkkullen ligger de två äldre skolhusen i socknen, båda byggda på initiativ från Stora Bjurum. Ett av skolhusen är dock i trängande behov av renovering.

Väg 184 (Skara–Falköping) byggdes om på 1970-talet och gavs en ny sträckning, tyvärr mycket nära kyrkplatsen. Skolhusen och kyrkan utgör en samlad bebyggelsemiljö inom det större området, endast omgivna av odlingsmarker och med utblickar mot slottet i väster.

Området är överskådligt och har stora kulturhistoriska värden. Bjurum har varit en av de mest utpräglade storgodssocknarna på Falbygden.

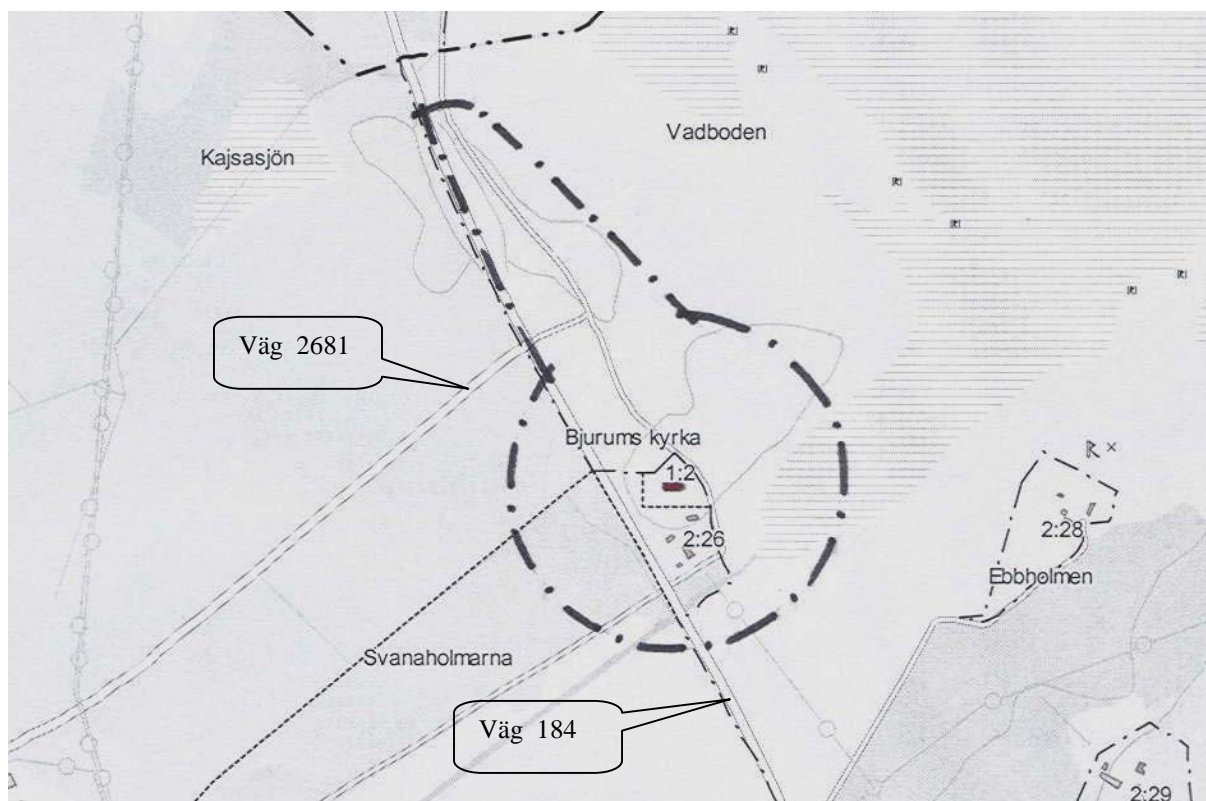
Kulturlandskapet har formats kontinuerligt genom godsets olika verksamheter, i bebyggelsen avspeglad i förhållandet mellan herrgård, kyrka och de två skolhusen. I norr vidtar Skara kommun med miljön kring Dagsnäs herrgård. Området kring Bjurum - Dagsnäs är vida känt på grund av tranorna som rastar vid Hornborgasjön varje år.

Kyrkan och kyrkomiljön skyddas av 4 kap. Kulturminneslagen.

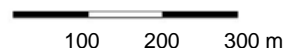
Det avgränsade området som omfattas av områdesbestämmelserna är helt beläget inom naturreservatet för Honborgasjön.

## Sammanfattning

- Värdefull bebyggelsemiljö med kyrka och två skolhus.



Skala 1:10000



— · — · — · Gräns för områdesbestämmelser

## OMRÅDESBESTÄMMELSER

Utöver den generella bygglovplikten som gäller enligt plan- och bygglagen skall nedanstående åtgärder omfattas av lovplikt.

### 1 § Utökad lovplikt

#### 1 mom.

Inom på kartan markerat område utvidgas bygglovplikten till att gälla:

- uppförande av komplementbyggnader
- mindre tillbyggnader
- omfärgning av byggnad
- utbyte av fasadmateriäl
- utbyte av takmateriäl
- andra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t.ex. byte av fönster: typ, storlek, spröjsning)

#### 2 mom.

Inom på kartan markerat område krävs även bygglov för att uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibyggnader för jord- och skogsbruk.

#### 3 mom.

Inom på kartan markerat område krävs rivningslov för rivning av byggnader och andra anläggningar.

### 2 § Avgifter

För ansökan om bygglov som erfordras p.g.a. den utökade lovplikten skall regeln om reduktion av avgift enligt 3 § i bygglovtaxan tillämpas så att ingen avgift skall utgå.

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov skall byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgiften skall bestämmas till minst 500 kr. (PBL kap 10 § 4)